

Príloha

k Správe o hospodárení Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.(ďalej len SM KSK), má s Košickým samosprávnym krajom uzatvorenú Zmluvu č. VSN-2/2007 o výkone správy nehnuteľného majetku. Na základe tejto zmluvy zabezpečuje výkon správy:

A. ZDRAVOTNÍCKE OBJEKTY- Sever, Východ, Juh, Jazero, Poštová, Mäsiarska, Srbská, Tatranská, Krásna (viď tabuľka)

B. NEZDRAVOTNÍCKE OBJEKTY

Bačikova 7, Košice - tento objekt má SM KSK v správe od 1.7.2007. V tomto období bola budova prenajatá spoločnosti NESS Slovakia, s.r.o., ktorá mala uzatvorenú zmluvu o nájme do 30.6.2010. Dňom 30.11.2008 spoločnosť NESS Slovakia, s.r.o., po dohode, s vlastníkom ukončila nájomnú zmluvu. Od 1.12.2008 až do 30.11.2009 bol objekt neobsadený, nakoľko nebol nájdený vhodný záujemca. Počas tohto obdobia bolo nutné nebytové priestory temperovať, aby nedošlo k poškodeniu nehnuteľnosti. Od 1.12.2009 bola budova formou verejno-obchodnej súťaže prenajatá skupine FALCK. Ročný príjem z prenájmu budovy, parkovacích miest a reklamných plôch je vo výške 91 983,- €.

Popradská 1, Košice - objekt bývalého športového gymnázia má SM KSK v správe od 1.8.2008. Za účelom zníženia nákladov na prevádzku bol od 09/2009 celý areál odpojený od dodávky tepla, vody a okrem jednej budovy aj od dodávky elektrickej energie, čím došlo k úspore vo výške cca 20 000,- € ročne. Za účelom ochrany objektu je v areáli zamestnaný 1 zamestnanec, nakoľko sa tu nachádza výmenníková stanica tepla, ktorou sa zabezpečuje dodávku tepla do objektov Technickej univerzity. Ročný príjem z prenájmu reklamných plôch a asfaltového ihriska pre autoškolu je vo výške 5 405,- €. V súčasnosti je objekt pripravený na predaj.

Popradská 76, Košice - tento objekt má SM KSK, spol. s r.o. v správe od 1.7.2008. V budove je ubytovacie zariadenie UPJŠ Košice. Ročný príjem z nájmu budovy a reklamných plôch je vo výške 6 511,- €.

Strojárska 3 – je rozsiahlym komplexom, pozostávajúcim z 10 objektov. Tieto objekty spravuje naša spoločnosť od 1.9.2007. Priestory, ktoré sú v technickom stave spôsobilom na prenájom, sú využité na 100 %. V budovách č. I, II, III, kde sídlia organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK a podnikateľské subjekty, sú využité na 100 %. Činnosť ubytovne, umiestnenej v budove č. IV, bola z ekonomických dôvodov ku dňu 31.12.2009 ukončená. Budova č. VI, ktorá bola v roku 2008 Košickým samosprávnym krajom zrekonštruovaná, v ktorej sídlia odbory Úradu KSK a podnikateľský subjekt, je využitá na 100 %. Budovy č. VII, VIII, IX, nie sú v technickom stave spôsobilom na prenájom. Na rekonštrukciu týchto budov sa pripravuje financovanie prostredníctvom partnerstva verejného a súkromného sektora (majetok KSK a zdroje strategického investora – PPP).

Z dôvodu príprav PPP projektov a po dohode s vlastníkom objektu sú nájomné zmluvy s potenciálnymi záujemcami uzatvárané na obdobie maximálne dvoch rokov. Výška nájmu v jednotlivých objektoch na Strojárskej sa pohybuje v rozpätí od 23,00 € do 80,00 €/m2/rok , v závislosti od technického stavu priestorov. Nebytové priestory v budovách č. IV, VII, VIII, IX je možné prenajímať len po investovaní finančných prostriedkov do komplexnej rekonštrukcie vnútorných priestorov.

Gelnica - Turzov - tento rozsiahly areál bývalej školy v prírode má SM KSK v správe od 1.4.2008. V období od 1.4.2008 do 31.8.2009 bol areál prenajatý spoločnosti Snall n.o s ročným príjmom vo výške 8 338,- €. Od 1.9.2009 mala areál prenajatý spoločnosť SOHO HD, spol. s r.o. s predpokladaným ročným príjmom vo výške 8 400,- €. Dňom 30.4.2010 bola so spoločnosťou SOHO HD, spol. s r.o. ukončená zmluva o nájme nehnuteľnosti z dôvodu neplatenia nájmu. Od 1.5. 2010 je celý areál bývalej školy v prírode nepretržite strážený. V súčasnosti je objekt pripravený na predaj.

Veľké Kapušany - - tento objekt má SM KSK v správe od 1.7.2008. Za účelom zníženia nákladov na prevádzku bola celá budova od 09/2009 odpojená od dodávky tepla a vody, čím došlo k úspore vo výške cca 16 000,- € ročne. Za účelom ochrany majetku je v objekte zamestnaný jeden zamestnanec formou dohody o výkone pracovnej činnosti. Z dôvodu úsporných opatrení bolo dňa 1.10.2008 do priestoru bývalej školy osadené mobilné zabezpečovacie zariadenie , čím došlo k úspore mzdových nákladov vo výške cca 20 000,- € ročne. V súčasnosti je objekt pripravený na predaj.

LDCH Strážske - tento objekt má SM KSK, spol. s r.o. v správe od 1.10.2007. Za účelom zníženia nákladov na prevádzku boli od 09/2009 do objektov prerušené dodávky tepla, odstavené dodávky vody, vypustenie vykurovacieho systému, čím došlo k úspore vo výške cca 6 000,- € ročne. Za účelom ochrany majetku je v objekte zamestnaný jeden zamestnanec formou dohody o výkone pracovnej činnosti.

V súčasnosti je objekt pripravený na predaj.